

Số: 814 /TB-CTHADS

Đắk Nông, ngày 13 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 02/2014/QĐST-KDTM ngày 14/5/2014, Quyết định số 01/2019/QĐST-KDTM ngày 10/4/2019, Quyết định số 03/2019/QĐST-KDTM ngày 04/9/2019 và Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 24/02/2020 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút; Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 01/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2018, Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2019, Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2019, Quyết định thi hành án số 631/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2020, Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2023 và Quyết định thi hành án số 339/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 30/5/2023, Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 30/5/2023, Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 30/5/2023, Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 30/5/2023, Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 30/5/2023 và Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 30/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CTHADS, ngày 28/6/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 11,12 tháng 7 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông.

Nay, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Đối tượng thẩm định giá**

Tài sản bị kê biên để thi hành án đối với Công ty TNHH Đại Việt; địa chỉ: Lô CN 5, Khu Công nghiệp Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông, gồm có:



- Toàn bộ máy móc, thiết bị, nhà làm việc, các công trình xây dựng khác thuộc dự án nhà máy sản xuất cồn công nghiệp và các hạng mục liên quan của Công ty TNHH Đại Việt tại Khu Công nghiệp Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

- Nhà kho, xưởng sơ chế nguyên liệu, hệ thống lò sấy, hệ thống tường rào, nhà làm việc, nhà ở công nhân, hệ thống cân điện tử của Công ty TNHH Đại Việt tại Khu Công nghiệp Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

(Có Danh mục tài sản của Công ty TNHH Đại Việt thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh Đắk Nông bị kê biên để thi hành án kèm theo)

## **2. Mục đích thẩm định giá**

Xác định giá trị thực tế đối với các tài sản bị kê biên nêu trên tại thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm để xử lý tài sản theo quy định của pháp luật.

## **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức thẩm định giá tài sản;

Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí định giá tài sản phù hợp;

Cung cấp Chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định;

Các tiêu chí khác phù hợp với đặc điểm, tình trạng, thông số kỹ thuật, kết cấu tài sản định giá.

## **4. Hồ sơ gồm có**

- Hồ sơ pháp lý;

- Bảng mô tả năng lực hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá (có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá đối với tài sản tương tự mà đơn vị đã thực hiện);

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định);

- Danh sách Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2020, 2021 và 2022 của Bộ Tài chính;

- Bảng photocopy công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông không hoàn trả hồ sơ đối với đơn vị không được lựa chọn.

## **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ**

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 17/7/2023;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông; địa chỉ: Đường Lê Duẩn, tổ dân phố 03, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

- Số điện thoại liên hệ: 02613.544.588 hoặc 0941275556.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông thông báo để các Tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS (đăng tải);
- VP Cục THADS (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thái Chín**





100